

NEDZĪVOJAMO TELPU DAĻU NOMAS TIESĪBU
RAKSTISKAS IZSOLES NOLIKUMS
Id.Nr.RAKUS-2023/05TNI

1. Vispārīgie noteikumi

1.1. **Iznomātājs** – SIA „Rīgas Austrumu klīniskā universitātes slimnīca”, reģistrācijas Nr.40003951628, juridiskā adrese: Hipokrāta iela 2, Rīga, LV-1079 (turpmāk – Iznomātājs).

1.2. Izsolī organizē ar Iznomātāja valdes 2023.gada 22. jūnija lēmumu Nr.V1/01-01/23/317 un to organizē ar Iznomātāja valdes 2022.gada 20.decembra lēmumu Nr. V1/01-01/22/522 apstiprināta, nedzīvojamo telpu nomas tiesību izsoles komisija (turpmāk tekstā – Komisija).

1.3. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” un ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu.

1.4. **Izsoles veids:** pirmā izsole, rakstiska izsole ar augšupejošu soli.

1.5. **Piedāvājuma nodrošinājums:** bankas garantija par EUR 3190,00 (trīs tūkstoši viens simts deviņdesmit *eiro* 00 centi), garantijas termiņš - 3 (trīs) mēneši, kurā noteiktas Iznomātāja bezierunu tiesības uz šo piedāvājuma nodrošinājumu, ja nomas tiesības ieguvušais pretendents neslēdz nomas līgumu, vai izsoles drošības nauda EUR 3190,00 (trīs tūkstoši viens simts deviņdesmit *eiro* 00 centi), kuru līdz pieteikuma par piedalīšanos izsolē iesniegšanai pretendents iemaksā SIA „Rīgas Austrumu klīniskā universitātes slimnīca”, reģistrācijas Nr. 40003951628, kontā: AS “Swedbank”, konta numurs: LV24HABA0001407045805, kods HABALV22, ar norādi: “Izsoles Id.Nr. RAKUS-2023/05TNI drošības nauda”.

2. Nomas objekts

2.1. **Nomas objekts** - nedzīvojamo telpu daļas pārtikas tirdzniecības automātu izvietojumam Iznomātāja telpās, atbilstoši nedzīvojamo nomas tiesību rakstiskas izsoles id.Nr.RAKUS-2023/05TNI nolikuma (turpmāk tekstā – Nolikums) Pielikumam Nr.2 un Pielikumam Nr.3 – “Nomas objekta - Iznomājamo telpu daļu uzskaitījums un izvietojums”.

3. Nomas objekta iznomāšanas nosacījumi – lietošanas mērķis, nomas līguma termiņš, sākumcena un prasības Nomas objektā izvietojamajām iekārtām

3.1. Tiek izsolītas 2.1.punktā norādītā Nomas objekta nomas tiesības un noteikts paredzētais Nomas objekta izmantošanas mērķis – pārtikas tirdzniecības automātu izvietojuma paredzētajās nedzīvojamo telpu daļās.

3.2. Līgums par 2.1.punktā norādīto Nomas objektu nomas tiesībām tiek slēgts uz 5 (pieciem) gadiem, ar tiesībām pagarināt nomas līgumu, ievērojot normatīvajos aktos noteikto kārtību un līguma darbības termiņus.

3.3. Izsoles nosacītā nomas maksa jeb **sākumcena par Nomas objektu** ir noteikta **EUR 3190,00 (trīs tūkstoši viens simts deviņdesmit *eiro* 00 centi)** bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk tekstā – PVN) mēnesī, kas sastāv no sākumcenas EUR 110,- par katru Nomas objekta vienību mēnesī bez PVN.

Papildus nomas maksai tiek pieprasīta komunālo maksājumu apmaksā šādā kārtībā:

- Par patērēto ūdeni un elektroenerģiju – pēc uzstādīto skaitītāju rādījumiem. Skaitītāju uzstādīšanu Nomas objektā nodrošina Nomnieks.
- Sadzīves atkritumu izvešanu Nomnieks nodrošina patstāvīgi ievērojot normatīvo aktu noteikumus.

3.4. Pirms Nomas objekta lietošanas tam paredzētajam mērķim, uzvarējušam pretendētājam patstāvīgi jānodrošina visa veida atzinumu un atļauju saņemšana valsts, pašvaldību iestādēs un citās uzņēmējdarbības nozarī uzraugošajās institūcijās par Nomas objekta gatavību uzņēmējdarbības veikšanai.

3.5. Pirms Nomas objekta lietošanas tam paredzētajam mērķim, uzvarējušam pretendētājam ar saviem resursiem un par saviem līdzekļiem jāveic Nomas objekta pielāgošanas darbi, kurus, pirms to uzsākšanas Nomas objektā, ir jāaskaņo ar Iznomātāju, iesniedzot Iznomātājam saskaņošanai Nomas objekta (interjera) skices, kā arī telpas vizualizācijas.

3.6. Uzvarējušam pretendētājam jānodrošina Nomas objekta telpu daļu nodalīšana un Nomas objektā uzstādīšanai paredzēto pārtikas tirdzniecības automātu izvietošana tā, lai to darbībai nepieciešamo pieslēgumu instalācijas inženiertehniskajiem tīkliem tiktu veiktas ievērojot normatīvajos aktos noteiktās prasības un saskaņotas ar Iznomātāju.

3.7. Infrastruktūras vai ekspluatācijas izdevumi, ko uzvarējušais pretendents ieguldīs Nomas objektā, netiks atlīdzināti pēc nomas tiesību termiņa izbeigšanās.

3.8. Uzvarējušam pretendētājam veicot uzņēmējdarbību Nomas objektā patstāvīgi jānodrošina 2016.gada 16.februāra Ministru kabineta noteikumos Nr.104 „Noteikumi par higiēniskā un pretepidēmiskā režīma pamatprasībām ārstniecības iestādē” noteikto prasību ievērošana (Nomas objekta uzkopšana, dezinfekcija, deratizācija u.c.).

3.9. Nomas objekts tiek pilnībā nodots uzvarējušā pretendenta lietošanā un tas ir tiesīgs Nomas objektu izmantot Iznomātāja darba laika ietvaros, kā arī ārpus tā, saskaņā ar izmantošanas mērķi un Iznomātāja norādījumiem, iepriekš to saskaņojot ar Iznomātāju.

3.10. Iepazīšanās ar Nomas objektu ir obligāta, par to **tiek reģistrēta atzīme Nomas objekta apskates lapā, norādot šādas ziņas:**

3.10.1. pretendenta pilnu nosaukumu, pretendenta juridisko adresi un/vai kontaktadresi, pilnvarotās personas vai pārstāvja vārds, uzvārds;

3.10.2. pretendenta vizītes datumu un laiku;

informācijas patiesumu Nomas objekta apskates lapā pretendenta pārstāvis apliecina ar personīgo parakstu.

Pēc 4.3.punktā norādītā termiņa beigām viss Nomas objekta apskates reģistrs tiek nodots Komisijai un pievienots izsoles protokolam.

4. Informācijas publicēšanas un sniegšanas kārtība

4.1. Sludinājums par izsoli tiek publicēts internetā SIA „Rīgas Austrumu klīniskā universitātes slimnīca” mājas lapā www.aslimnica.lv, sadaļā “Izsoles” un VAS „Valsts nekustamie īpašumi” mājas lapā www.vni.lv;

4.2. Nolikums tiek publicēts internetā SIA „Rīgas Austrumu klīniskā universitātes slimnīca” mājas lapā www.aslimnica.lv, sadaļā “Izsoles”.

4.3. Ar izsolāmo Nomas objektu pretendents var iepazīties darba dienās līdz **2023.gada 17.augustam plkst.15.30**, iepriekš piesakoties pie **R.Ošeniēka** pa tālruni: +371 25425252.

5. Izsoles nomas tiesību pretendenti

5.1. Par nomas tiesību pretendentu var kļūt jebkura Uzņēmumu reģistrā reģistrēta persona (komercsabiedrība, komersants), kā arī pašnodarbinātas personas, biedrības, nodibinājumi, valsts vai pašvaldības iestādes, kuri

5.1.1. ir iepazinušies ar izsolāmo Nomas objektu;

5.1.2. ir labticīgi pildījuši ar Iznomātāju noslēgto līgumu saistības vai arī uz kuriem nav attiecināmas normatīvajos aktos un šīs Izsoles dokumentācijā minētās ierobežojošās prasības;

5.1.3. ir nodrošināti ar resursiem Nomas objekta izmantošanai tam paredzētajam mērķim.

6. Pretendenta piedāvājums, iesniedzamie dokumenti un saturs prasības

6.1. pretendentsam jāiesniedz:

6.1.1. rakstisks pieteikums izsolei (turpmāk – Pieteikums), aizpildot šim Nolikumam pievienoto pieteikuma formu (skat. Pielikumu Nr.4), kurā norāda:

6.1.1.1. fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi;

6.1.1.2. juridiska persona – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru, juridisko adresi;

6.1.1.3. nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu, personas kodu (ja ir);

6.1.1.4. oficiālo elektronisko adresi, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskā pasta adresi (ja ir);

6.1.1.5. Nomas objekta adresi, kadastra numuru;

6.1.1.6. nomas laikā plānotās darbības Nomas objektā, tai skaitā norāda, vai un kāda veida saimniecisko darbību ir plānots veikt;

6.1.1.7. piedāvāto nomas maksas apmēru par Nomas objektu mēnesī bez PVN, t.sk., nomas maksu par katru iznomājamās telpas daļu, aizpildot Pieteikuma pielikumu “Detalizēts finanšu piedāvājums”;

6.1.1.8. nomas tiesību pretendenta piekrišana, ka Iznomātājs, kā kredītinformācijas lietotājs, ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu no Iznomātājam pieejamām datubāzēm.

6.1.2. Pieteikumam pievienojamie dokumenti:

6.1.2.1. pilnvara (oriģināls vai apliecināta kopija) attiecīgajai personai pārstāvēt pretendenta intereses. Fiziskās personas izsniegtai pilnvarai ir jābūt apliecinātai notariāli. Pilnvarojuma dokuments jāiesniedz, ja piedāvājumu paraksta pretendenta pilnvarota persona;

6.1.2.2. piedāvājuma nodrošinājums – bankas garantija (ja izvēlēts šis piedāvājuma nodrošinājuma veids), vai maksājuma uzdevums;

6.1.2.3. informācija par pretendenta bankas rekvizītiem.

6.2. Pieteikumā izteiktajam piedāvājumam jābūt spēkā vismaz 3 (trīs) mēnešus no Pieteikuma atvēršanas brīža.

6.3. Visi dokumenti iesniedzami latviešu valodā 1 (vienā) eksemplārā. Iesniegtie pieteikumi izsolei pretendentiem netiek atdoti atpakaļ.

7. Pretendenta piedāvājuma noformējums

7.1. Pieteikumu ar Nolikuma 6.1.punktā norādīto informāciju pretendentsam ir jācauršauj un jāiesniedz aizlīmētā aploksnē ar norādi:

7.1.1. adresāts: SIA „Rīgas Austrumu klīniskā universitātes slimnīca”, Hipokrāta iela 2, Rīga, LV – 1079;

7.1.2. „Pieteikums Nedzīvojamo telpu daļu nomas tiesību izsolei (Id.nr.RAKUS-2023/05TNI);

7.1.3. Neatvērt līdz **2023.gada 18.augusta plkst.12.00**;

7.1.4. pretendenta nosaukums un juridiskā adrese/deklarētā dzīvesvietas adrese.

8. Pretendenta pieteikuma iesniegšanas kārtība

8.1. Pretendents iesniedz Pieteikumu pēc paziņojuma publicēšanas SIA „Rīgas Austrumu klīniskā universitātes slimnīca” mājaslapā www.aslimnica.lv un Valsts nekustamo īpašumu mājas lapā www.vni.lv.

8.2. Izsoles pretendentsam Pieteikumus var iesniegt personīgi SIA „Rīgas Austrumu klīniskā universitātes slimnīca” Juridiskajā un iepirkumu daļā, Hipokrāta ielā 2, Rīgā, 1.stāvā, 101.kabinetā, darba dienās no plkst. 9.30 līdz plkst. 16.00, vai nosūtot pa pastu uz adresi Hipokrāta iela 2, Rīga,

LV-1079 ar norādi SIA Rīgas Austrumu klīniskā universitātes slimnīca „Nedzīvojamo telpu nomas tiesību izsoles komisijai” un noformējot pieteikumu atbilstoši šī Nolikuma 7.punkta nosacījumiem.

8.3. Pretendentu Pieteikumu pieņemšana tiek pārtraukta divas stundas pirms rakstiskās izsoles sākuma, tas ir, **2023.gada 18.augustā, plkst.10.00**.

8.4. Izsoles sākums noteikts **2023.gada 18.augustā, plkst.12.00**, SIA „Rīgas Austrumu klīniskā universitātes slimnīca” Juridiskajā un iepirkumu daļā, Hipokrāta ielā 2, Rīgā, 1.stāvā, 115. telpā.

8.5. Pretendenta Pieteikums **tiek reģistrēts norādot šādas ziņas:**

8.5.1. pretendenta pilns nosaukums, pretendenta juridiskā adrese un/vai kontaktadrese, pilnvarotās personas vai pārstāvja vārds, uzvārds;

8.5.2. pretendenta Pieteikuma iesniegšanas laiks un veids.

8.6. Pieteikumus, kas iesniegti pēc Nolikuma 8.3.punktā noteiktā termiņa, tai skaitā arī sūtījumus pa pastu, Komisija neregistrē un neatvērtus atgriež atpakaļ iesniedzējiem.

8.7. Komisija Pieteikumus glabā neatvērtus līdz izsoles sākumam.

8.8. Ziņas par pretendentiem un to skaitu netiek izpaustas līdz izsoles sākumam.

9. Pretendentu Pieteikumu atvēršana un iesniegtās dokumentācijas izskatīšana

9.1. Visi pretendentu Pieteikumi tiek atvērti šajā Nolikumā noteiktajā laikā un vietā. Pieteikumu atvēršana ir atklāta.

9.2. Komisija Pieteikumu atvēršanas norisi, pretendentu atlases un Piedāvājumu vērtēšanas norisi, kā ar pieņemtos lēmumus protokolē.

9.3. Pretendentu Pieteikumus Komisija atver to iesniegšanas secībā, nosaucot nomas tiesību pretendentu, Pieteikuma iesniegšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību pretendenta piedāvāto nomas maksas apmēru.

9.4. Pēc katra pieteikuma atvēršanas Komisijas priekšsēdētājs un Komisijas locekļi parakstās uz piedāvājuma.

9.5. Komisija izskata pretendenta Pieteikuma atbilstību izsoles Nolikuma prasībām.

9.6. Ja Komisija jebkurā iesniegto Pieteikumu vērtēšanas stadijā secina, ka kāda pretendenta iesniegtais piedāvājums nav atbilstošs izsoles Nolikuma prasībām, tas tiek izslēgts no tālākas vērtēšanas. Komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības rakstiskā izsolē to atspoguļojot protokolā šādos gadījumos, ja:

9.6.1. Pieteikums nav noformēts atbilstoši Nolikuma 7.1.punktam, vai pieteikumā iztrūkst Nolikumā prasītā informācija;

9.6.2. ja piedāvātais nomas maksas apmērs ir mazāks par Nolikuma 3.3.punktā noteikto nosacīto nomas maksu vai arī piedāvājums nav iesniegts par visām Pielikumā Nr.2 un Pielikumā Nr.3 norādītajām Nomas objekta vienībām;

9.6.3. ja pretendents ir sniedzis nepatiesu informāciju;

9.6.4. ja Pieteikumu ir parakstījusi persona bez pretendenta pārstāvības tiesībām;

9.6.5. ja pret pretendentu ir ierosināta maksātnespēja, pretendents atrodas bankrota, likvidācijas stadijā, pretendenta saimnieciskā darbība ir apturēta vai izbeigta;

9.6.6. ja pretendentam ir VID administrēto nodokļu (nodevu) parādi un to summa pārsniedz EUR 150,00 (viens simts piecdesmit *euro*, 00 centi);

9.6.7. ja pretendentam ir neizpildītas maksājuma saistības pret Iznomātāju, kurām ir iestājies samaksas termiņš;

9.6.8. ja pēdējā gada laikā no Pieteikuma iesniegšanas dienas Iznomātājs ir vienpusēji izbeidzis ar pretendentu citu līgumu par īpašuma lietošanu tāpēc, ka nomas tiesību pretendents nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar

Iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomas tiesību pretendenta rīcības dēļ, vai pretendents ir pārkāpis cita ar Iznomātāju noslēgtā līguma nosacījumus vai arī tā rīcība šo līgumu izpildē nav uzskatāma par labticība līgumpartnera cienīgu.

9.7. Ja pēc visu Pieteikumu atvēršanas Komisija konstatē, ka vairāki pretendenti piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, Komisija veic vienu no šādām darbībām:

9.7.1. turpina izsoli, pieņemot rakstiskus piedāvājumus no pretendentiem vai to pārstāvjiem, kas piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, ja tie piedalās piedāvājumu atvēršanā un organizē tūlītēju piedāvājumu atvēršanu;

9.7.2. rakstiski lūdz pretendētus, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, izteikt rakstiski savu piedāvājumu par iespējami augstāko nomas maksu, nosakot piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku, vietu un kārtību.

9.8. Ja neviens no nomas tiesību pretendentiem, kuri piedāvājuši augstāko nomas maksu, neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāku nomas maksu, tad Komisija piedāvājumu iesniegšanas secībā rakstiski piedāvā šiem pretendentiem slēgt nomas līgumu atbilstoši to nosolītajai nomas maksai.

9.9. Ja komisijai nepieciešams papildus laiks, lai izvērtētu Pieteikumu atbilstību publicētajiem iznomāšanas nosacījumiem, pēc Pieteikumu atvēršanas Komisija paziņo laiku un vietu, kad tiks paziņoti rakstiskas izsoles rezultāti. Rakstiskās izsoles rezultātu paziņošanu protokolē.

9.10. SIA „Rīgas Austrumu klīniskā universitātes slimnīca” un Komisija Pieteikumā ietvertu informāciju izmanto tikai konkursa rezultātu noteikšanai un līgumu slēgšanai. Pieteikumā ietvertās informācijas izmantošanai citiem mērķiem nepieciešama pieteikuma iesniedzēja piekrišana.

10. Lēmums par izsoles uzvarētāju un nomas līguma slēgšana

10.1. Par izsoles uzvarētāju tiek atzīts pretendents, kurš atbilst izsoles Nolikumā izvirzītajām prasībām un nosolījis **augstāko nomas maksu par katru Nomas objekta vienību**. Komisija paziņo augstāko iesniegto maksu par katru Nomas objekta vienību un pretendentu, kurš atbilst izsoles prasībām un kuram tiek piešķirtas tiesības slēgt līgumu par attiecīgo Nomas objekta vienību nomu.

10.2. Komisijas lēmums tiek paziņots visiem pretendentiem, kas iesnieguši savus piedāvājumus konkursam, neatkarīgi no tā, vai viņi ir piedalījušies pieteikumu atvēršanā publicējot rezultātus SIA „Rīgas Austrumu klīniskā universitātes slimnīca” mājaslapā www.aslimnica.lv un VAS „Valsts nekustamie īpašumi” mājaslapā www.vni.lv.

10.3. Pamatojoties uz Komisijas lēmumu, SIA „Rīgas Austrumu klīniskā universitātes slimnīca” piedāvā izsoles uzvarētājam slēgt nomas līgumu, kuru pretendents paraksta 7 (septiņu) darbdienu laikā.

10.4. Ja izsoles uzvarētājs 10.3.punktā noteiktā termiņā ir rakstiski paziņojis par atteikumu slēgt nomas līgumu vai nav ieradies uz līguma noslēgšanu, uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies. Šādā gadījumā Komisija ir tiesīga par izsoles uzvarētāju atzīt nākamo pretendentu ar lielāko piedāvāto maksu. Nomas tiesību pretendentam, kurš piedāvājis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz šo piedāvājumu jāsniedz 10 (desmit) darbdienu laikā pēc tā saņemšanas dienas un jāpiekrīt parakstīt nomas līgums par paša nosolīto augstāko nomas maksu septiņu darbdienu laikā pēc minētā paziņojuma nosūtīšanas. Ja iepriekš minētajā termiņā nomas tiesību pretendents, kurš piedāvājis nākamo augstāko nomas maksu, līgumu neparaksta vai neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.

10.5. Komisijai ir tiesības pārtraukt izsoli jebkurā tās stadijā līdz lēmuma par uzvarētāja noteikšanu paziņošanai.

10.6. Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, Nomas objektu ir tiesības neiznomāt nomas tiesību pretendentam, kurš atbilstoši Iznomātāja izstrādātajiem un apstiprinātajiem potenciālā nomas tiesību pretendenta labticības izvērtēšanas kritērijiem nav uzskatāms par labticīgu, tai skaitā, bet ne tikai, nomas tiesību pretendents pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas nav labticīgi pildījis citā ar Iznomātāju noslēgtā līgumā noteiktos nomnieka

pienākumus – tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz divu maksājumu periodu, ja līgumā noteikts viena mēneša nomas maksas aprēķina periods, vai vienu maksājumu periodu, ja līgumā noteikts viena ceturkšņa nomas maksas aprēķina periods, vai Iznomātājam zināmi publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādi, vai nomas tiesību pretendents ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret Iznomātāju, vai pretendents ir pārkāpis cita ar Iznomātāju noslēgtā līguma nosacījumus vai arī tā rīcība šo līgumu izpildē nav uzskatāma par labticība līgumpartnera cienīgu.

11. Īpašie noteikumi

11.1. Nomas objektā aizliegta jebkāda darbība, kas neatbilst normatīvajiem aktiem vai nav saskaņota ar Iznomātāju.

11.2. Nomas objektu nav tiesības ne daļēji, ne pilnībā nodot apakšnomā trešajām personām.

12. Nenotikusi izsole

12.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

12.1.1. noteiktajā laikā nav saņemts neviens derīgs pretendenta piedāvājums ar nomas maksu, kas vienāda vai lielāka par izsoles sākumcenu, kas norādīta Nolikuma 3.3.punktā;

12.1.2. pretendents, kurš piedāvājis augstāko cenu, un nākamais augstākās cenas piedāvātājs atsakās no Nomas līguma noslēgšanas.

13. Piedāvājuma nodrošinājuma atgriešana

13.1. Piedāvājuma nodrošinājumu Iznomātājs atgriež pretendentiem šādā kārtībā:

13.1.1. pretendents, kurš uzvarējis izsolē, pēc tam, kad ir noslēgts nedzīvojamo telpu nomas līgums un pretendents iemaksājis Iznomātāja kontā nedzīvojamo telpu nomas līguma 4.1.punktā noteikto drošības naudu;

13.1.2. pretendents, kurš Izsolē piedāvājis nākamo augstāko nomas maksu – pēc 13.1.1.punktā minēto nosacījumu izpildes un iesnieguma par piedāvājuma nodrošinājuma atgriešanu, norādot informāciju (rekvizītus) drošības naudas atgriešanai, saņemšanas;

13.1.3. pārējiem pretendentiem – pēc izsoles beigām un iesnieguma par piedāvājuma nodrošinājuma atgriešanu, norādot informāciju (rekvizītus) drošības naudas atgriešanai, saņemšanas.

13.2. Pretendents, kas piedāvājuma nodrošinājumam iemaksājuši drošības naudu Iznomātāja bankas kontā, iesniedz informāciju (rekvizītus) drošības naudas atgriešanai.

13.3. Iznomātājam ir tiesības uz piedāvājuma nodrošinājumu, ja pretendents, kas ir uzvarējis izsolē, Nolikuma 10.4.punktā noteiktajā kārtībā neslēdz nedzīvojamo telpu nomas līgumu.

14. Pielikumi:

14.1. Pielikums Nr. 1 – Nomas līguma projekts uz 6 (sešām) lapām;

14.2. Pielikums Nr. 2 – Nomas objekta – Iznomājamo telpu daļu uzskaitījums karsto dzērienu tirdzniecības automātu izvietojumam uz 1 (vienas) lapas;

14.3. Pielikums Nr. 3 – Nomas objekta – Iznomājamo telpu daļu uzskaitījums auksto dzērienu tirdzniecības automātu izvietojumam uz 1 (vienas) lapas

14.4. Pielikums Nr. 4 – Pieteikuma paraugs ar pielikumiem uz 3 (trīs) lapām.

SIA „Rīgas Austrumu klīniskā universitātes slimnīca”
Nomas tiesību izsoles komisijas priekšsēdētājs



R.Ošeniņš